Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo

Prot. 4275 del 18-11-2026

A V V I S O

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICATO IN DEROGA AI PIANI URBANISTICI
Attivazione delle disposizioni di cui all'art. 33, comma 19, della Legge Regionale Marche n. 19/2023

Si avvisano gli interessati che, in attuazione delle strategie regionali volte al favorire il riuso del patrimonio edilizio esistente e al contrasto del consumo di suolo, sono applicabili sul territorio comunale le disposizioni straordinarie previste dall'articolo 33, comma 19, della Legge Regionale 23 novembre 2023, n. 19 "Norme della pianificazione per il governo del territorio".

LA OPPORTUNITÀ PER I CITTADINI

I proprietari di immobili possono presentare specifica istanza per realizzare interventi di **riqualificazione edilizia con un incremento volumetrico massimo fino al 20% del volume** dell'edificato esistente, in deroga alle previsioni del vigente strumento urbanistico comunale PRG, nel rispetto dei limiti di seguito sintetizzati:

- Ammissibilità: Gli interventi devono essere finalizzati alla riqualificazione **complessiva dell'edificato** (con efficientamento energetico, adeguamento sismico, miglioramento architettonico e funzionale);
- Parere Paesaggistico: Per gli interventi che comportino un incremento di volume superiore al 10% e contestualmente superiore a 100 metri cubi, il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio.
- Esclusioni: Restano espressamente esclusi da tale applicazione gli edifici rurali, individuati ai sensi dell'art. 15 della L.R. 13/1990 che rivestono valore storico e architettonico e le ulteriori categorie non ammissibili per legge o per specifiche tutele sovraordinate.

Comune di Monte Giberto Prot.0004275del18-11-2026partenzaCat.6Cl.3

Comune di Monte Giberto - Piazza della Vittoria n. 1 - 63846 Monte Giberto c.f. 81001970441 – P. Iva 00420590440
Tel : 0734–630047 Fax: 0734– 630452 PEC info@pec.montegiberto.net E-Mail: comune.montegiberto@tiscalinet.it

Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo

PRESENTAZIONE ISTANZA DI INTERESSE

Al fine di avviare un'indagine esplorativa, è possibile presentare proposte, segnalazioni, ecc. inviando specifica istanza tramite consegna diretta al protocollo comunale, posta ordinaria, posta elettronica ordinaria o certificata **entro il 15.01.2027** al seguente indirizzo:

Comune di Monte Giberto – Piazza della Vittoria n. 1 – fax 0734-630452 – mail: comune.montegiberto@tiscalinet.it PEC: info@pec.montegiberto.net

Alla istanza dovranno essere allegati i documenti necessari ad individuare esattamente i termini della proposta, tra cui necessariamente:

- planimetria e riferimenti catastali
- proposta di ampliamento con relazione.

Il presente avviso, unitamente al fac-simile dell'istanza, è pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.comune.montegiberto.fm.it

Monte Giberto li 18.11.2026

Il Sindaco
f.to Giovanni Palmucci

Comune di Monte Giberto Prot.0004275del18-11-2026partenzaCat.6Cl.3